



**Дополнительное соглашение
к Договору № А1/21
аренды земельного участка от 01 ноября 2021 года**

гор. Владивосток

09 июня 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся **Покровская Анастасия Валерьевна**, 11 марта 1991 года рождения, паспорт 09 14 457089 выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе г. Новосибирска 27 марта 2017 года, код подразделения 540-003, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Новосибирск, улица Заповедная, дом 3, в лице Шатрова Антона Ивановича 27 июля 1985 года рождения, паспорт 05 17 464171 выдан Отделом УФМС России по Приморскому краю в Первомайском р-не гор. Владивостока 16 мая 2017 года, код подразделения 250-004, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Приморский край, город Владивосток, улица Борисенко, дом 31, кв.15А, представителя по доверенности 54 АА 3948937 от 24.09.2021 удостоверенной Ободец Татьяной Владимировной, нотариусом нотариального округа города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель 1**», с одной стороны

Юнак Андрей Юрьевич, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя 13 мая 2015 года ИФНС по Ленинскому району города Владивостока, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель 2**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**», и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АРМГРУПП», в лице Торова Владимира Владимировича, директора управляющей организации ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ», действующего на основании Устава и Договора № 3 УА о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 10 декабря 2020 года, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**» с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении изменений в заключенный Сторонами 01 ноября 2021 года Договор № А1/21 аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:050021:2288 площадью 18458 кв.м., далее по тексту «**Договор**».

1. Внести изменения в п. 1.7 Договора и изложить в следующей редакции:
«1.7. Срок аренды Участка устанавливается до 30 июня 2025 года».

2. Настоящее Дополнительное соглашение изменяет только те условия Договора, которые указаны в настоящем Дополнительном соглашении. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № А1/21 аренды земельного участка от 01 ноября 2021г. и подлежит обязательной государственной регистрации в десятидневный срок. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по предоставлению настоящего соглашения в регистрирующий орган возлагается на Арендатора. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

4. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель 1:

ПОКРОВСКАЯ АНАСТАСИЯ
ВАЛЕРЬЕВНА

адрес: город Новосибирск,
улица Заповедная, дом 3
Р/СЧ 40817810508600035870
Банк получателя:
АО «Альфа-Банк», г. Москва
БИК: 044525593

Арендатор:

ООО «СЗ АРМГРУПП»

адрес: 690088, Приморский край, г. о.
Владивостокский, г. Владивосток,
ул. Жигура д. 26, офис 10
ИНН 2543111395, КПП 254301001
ОГРН 1172536014881
Р/СЧ 40702810900020001843
К/СЧ 30101810908130000704

ИНН Банка: 7728168971
 КПП Банка: 770801001
 Кор. счёт: 30101810200000000593

в Ф-Л ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО
 БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Хабаровск
 БИК 040813704

Представитель по доверенности
 54 АА 3948937 от 24.09.2021

Директор управляющей организации ООО
 «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ»


 Шатров Антон Иванович




 Горов Владимир Владимирович

Арендодатель 2:

ИП Юнак А.Ю.

адрес: гор. Владивосток,
 ул. Иртышская 42, кв.2
 ИНН 253900315648
 ОГРНИП 315254300004770
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40802810000010000267
 в Филиал ББР Банка (АО) г. Владивосток,
 К/с 30101810000000000867,
 БИК 040507867

Индивидуальный предприниматель


 Юнак Андрей Юрьевич

